

合肥中锐学校

合肥中锐学校暑期改造工程

招标文件

招标人： 合肥中锐学校

日 期： 2025年07月2日

目录

一、招标公告

二、招标文件

三、合同格式

四、投标文件格式

一、招标公告

项目编号	HFZR-2025-002
项目名称	合肥中锐学校暑期改造工程
招标人	合肥中锐学校
代理机构	
资金来源	自筹
工程地点	合肥中锐学校内
招标范围	见工程量清单
工期要求	工期要求： <u>30</u> 日历天 开工日期： 2025 年 7 月 12日，以总监理工程师批准的开工令为准 竣工日期： 2025 年 8 月 12 日。
质量要求	合格
项目造价	1、招标人编制的最高投标限价为人民币： / 元（以单价为准，不计工程总价） 2、本次招标计价方式：采用固定综合单价计价。 3、投标人的综合单价包括（不限于）材料费、机械费、垃圾运输费、施工人员的工资、社会保险费用、法定税费及公众责任保险费和合理利润外，还应包括管理费、劳务、服装（工作服、工号牌）、教育培训、通讯、宣传服务、风险及政策性文件规定等各项应有费用。
投标人资格要求	1、投标人具备房屋建筑工程施工总承包贰级（含）或装饰装修专业承包贰级（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 2、并具备有效的安全生产许可证。

	3、项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，并持有安全 B 证，且在投标单位注册。 4、投标人存在被人民法院列入失信被执行人情形的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人（仅以开标当日“信用中国”网站 http://www.creditchina.gov.cn/ 公布的信息为准）。 5、信誉要求： (1) 投标人和注册建造师无被安徽省外的省级(含)以上行政主管部门限制投标的不良记录（该不良记录在有效期内）； (2) 投标人和注册建造师无被安徽省内的地市级(含)以上行政主管部门限制投标的不良记录（该不良记录在有效期内）。 6、本次招标不接受（不接受或接受）联合体投标。 7、投标人自 2023 年 6 月 1 日以来无安全生产工亡事故。 8、已领取招标文件。
报名方式	1、投标人可于本公告发出之日起至 2025 年07 月04日 17 时 00 分(北京时间)，由报名单位的法人代表或本单位职工携带本人有效身份证原件、企业法人营业执照、企业资质证书等资料的复印件装订成册至合肥中锐学校（地址：合肥繁华大道 286 号）登记报名并领取《招标文件》电子版材料。 2、招标资料费用：招标资料每套售价 0 元。
投标截止时间地点	1、投标登记截止时间：2025 年 07 月 08日 12时 00 分(北京时间) 2、投标地点：合肥中锐学校行政楼二楼总务处办公室
投标文件份数	投标文件数量：正本 1 份、副本 2 份；装订成册。
评标办法	见招标文件。
保证金	1、参与本次招标的投标的单位在投标截止时间前，缴纳投标保证金：人民币贰仟元整（小写：¥2000.00 元）。 2、投标保证金缴纳方式：现金缴纳至合肥中锐学校财务部门，并开具收据。

	3、未中标单位的投标保证金将在招标人发布中标结果之日起 7 个工作日内无息退还。 4、中标后放弃中标项目或不履行合同的，投标保证金不予退还。
投标有效期	7天
合同文本	推荐使用国家标准合同示范文本，具体事项双方协商解决。
联系方式： 发 包 人：合肥中锐学校 联 系 人：李青 电话：13339155715 收件人： 李 青 电话： 地 址：合肥市经开区繁华大道 286 号中锐学校	

发布日期：二〇二五年七月二日

二、招标文件

1、工程内容及要求：

序号	项目名称	工程内容
01	食堂改造	约720平方，铲除原有地面、吊顶，重新铺设地砖及安装吊顶等
02	宿舍改造	约450平方，铲除原有地面及门窗套，重新铺设木地板及门换新等
03	教室改造	约400平方，地面拆除，增设墙体、门窗新增迁改等
04	停车场改造	约3600平方，拆除原停车场，重新新建
05	教学楼前广场改造	约800平方，拆除原广场地面，重新新建

具体工程量及项目特征见《工程量清单》

2、招标人：合肥中锐学校。

3、委托代理机构：无。

4、招标代理费：不收取。

5、招标文件构成

5.1招标文件包括：

一、招标公告

二、招标文件

三、建设工程施工承包合同(采用标准合同（示范文本）格式）。

四、投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的内容。如果投标人没有满足招标文件的有关要求，其风险由投标人自行承担。

5.3 招标文件的澄清、补充及修改

(1) 无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

(2) 如果上述答复涉及对招标文件的修改或补充，则它将被视为招标文件的一部分。凡原先所发招标文件中的内容与答复中的内容不一致之处，应以以后形成的为准。

(3) 对招标文件的修改是招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。

6、投标文件构成

6.1 投标文件的语言及度量衡单位

(1) 投标人的投标文件、以及投标人与招标人就招标的所有往来函电，均须使用简体中文。

(2) 除投标文件中另有规定外，投标文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位（人民币，计量单位：元）。

6.2 投标文件的编制要求：除特殊规格的图纸或方案、图片资料等外，投标文件均应按 A4 规格制作并装订成册。

6.3 投标文件的正本和副本要求

(1) 投标人应按照“招标公告”中要求，提交投标文件。每份投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”字样。一旦发现正本和副本不符，以正本为准。

(2) 投标文件的正本按照要求签署和盖章后，投标文件的副本可以复印，但正本和副本的内容必须相同。否则，评委误读误评的风险投标人必须自行承担。

(3) 投标文件不论是书写、打印或复制，均应做到清晰、整洁、规范。

(4) 投标人递交的投标文件（包括正本、所有副本）均不退还，请投标人自行做好备份。

6.4 投标文件签署、盖章

(1) 在招标文件给出的投标文件格式中，凡是标明由投标人盖章的地方，投标文件的正本必须盖投标人统一对外的公章；凡是标明由法定代表人或其

委托代理人签字的地方，投标文件的正本必须由法定代表人或其委托代理人签字或签章。

(2) 投标文件如有修改错漏处，必须由法定代表人或其委托代理人签字。

6.5 投标文件密封：投标文件应装订成册并封装。每个密封袋上标注项目名称、项目编号、投标人名称。封装应该严密、不易破损。外封上应盖有投标人公章或法定代表人(或其委托代理人)签名（章）。

7、投标报价

7.1 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

(1) 除非招标文件另有规定，投标人应以人民币填报所有报价，投标人在填写报价表时，金额单位要统一，数字、文字要清晰。

(2) 投标人报价应是完成本项目的全部费用。总投标价包含了交付使用前及使用中保修期的维修安装的全部费用。

(3) 总报价等于各分项报价与各项费用之和，不得采用总价下浮的方式。

7.2 投标报价的编制依据：

(1) 国家、行业和地方政府的有关规定、计价规范。

(2) 工程项目设计文件及相关资料。

(3) 本招标文件中的工程量清单及有关要求。

(4) 《安徽省建设工程工程量清单计价规范》-2018 以及省、市有关规定。

(5) 定额依据《2018年安徽省建设工程计价定额》及相配套的费用定额。

(6) 工程取费按相应取费类别标准计取。

(7) 不可竞争费按关于《调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（建标〔2021〕42号）文。

(8) 税金按安徽省造价〔2019〕7号文《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》规定执行，按9%计入。

(9) 投标人自身情况及市场风险。

(10) 其他相关材料。

7.3 投标报价不得修改工程量清单的工作量，否则按废标处理。

8、投标文件的递交

8.1 投标文件的递交和撤回

(1) 投标人应在招标文件规定的时间和地点由法定代表人或其委托代理人递交投标文件并签字（投标人应在投标文件中，提供签字人为投标人法定代表人或其委托代理人的证明材料：法定代表人身份证明或其授权委托书）。

- (2) 投标人法定代表人或其委托代理人递交投标文件时，应向招标方提供居民身份证原件核验。
- (3) 投标人法定代表人或其委托代理人递交投标文件时，出现下列情形之一时，投标文件不予接收：
1. 在投标文件规定的投标截止时间之后递交的；
 2. 投标文件未按照招标文件规定密封的；
 3. 未按照招标文件要求提交居民身份证原件；
 4. 法律法规和招标文件规定不应当接收的其他情形；
 5. 投标截止时间：2025 年 07 月 08 日 12 时 00 分（北京时间）；
 6. 投标文件递交地点及开标地点：合肥中锐学校三楼会议室。
- 9、开标时间：2025 年 07 月 08 日 15 时 00 分（北京时间）。
- 10、评标办法：合理低价中标法
- 10.1 初审： 评标小组规定递交澄清、说明或者更正资料的截止时间到后，评标小组对投标文件进行审核。未通过审核的投标人，评标小组不对其详评，审核内容如下：
- (1) 未按招标文件要求提供营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师注册证书；
 - (2) 未按评标文件要求提供法定代表人授权委托书（法定代表人递交投标文件参加评标的，无需此件）；
 - (3) 不符合评标文件中规定的资格条件；
 - (4) 未提供投标文件正副本；
 - (5) 不符合法律、法规和评标文件中规定的其他实质性要求的。
- 10.2 未通过审核的投标人，不进入后续评审程序，也不得进行最后报价。当符合初审要求的投标人不足三家时，本项目流标。
- 10.3 关于“合理低价法的解释和执行”
- (1)、为遏制投标单位恶性竞争，以远远低于成本的价格获取中标资格，给招标方带来工程质量和安全生产隐患，增加招标方工程同步管理困难，特推行此办法；
 - (2)、招标人聘请专业造价人员根据造价信息和规范以及招标清单内容编制标底，标底及控制价，第一轮评标，投标单位投标总价在控制价之±10% 以内为有效报价，否则视为不合理报价，不进入二轮评审；
 - (3)、第二轮评审有招标方评标委员会根据有效报价，（需三家以上，否则流标），与控制价的清单子目逐一比对，以控制价-10以内最低价格者为优先中标单位，即第一中标候选人；

(4)、有以下特殊情况者，招标委员会可通过问询投标单位，然后以集体表决方式得出结论：

a、多家报价完全相同的；

b、投标总价有效，多个单项报价均为有效报价，但有1-2个单项报价与控制价产生偏差的；

c、投标总价有效，多个单项报价均为第一中标候选人资格，但是有1-2个单项报价明显高于控制价的；招标方可以根据现场有效投标报价中的最低价与该投标单位进行沟通，投标单位同意该价格，并书面补充造价信息变更的，仍可列为第一中标候选人；

10.4 由各投标人自主报价，原则上合理的最低报价优先中标。

10.5 投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；

(2) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

(3) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(4) 投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的；

(5) 投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的。

10.6 评审结束时，评标小组要按照规定的格式写出评标报告，说明评审过程中的主要情况，按照优先次序，依次排列推荐中标候选投标人或确定中标候选投标人的顺序。

10.7 评标小组判定投标文件的符合性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据，但资料有不真实不正确的内容时除外。

10.8 评审过程的保密。

(1) 评标小组成员或其他工作人员均不得向他人透露评标及评审情况。

(2) 在评标过程中，投标人如向评标小组成员施加任何影响，都将会导致其投标文件被拒绝。

10.9 评标小组有权否决全部投标文件。

10.10 招标人对未中标投标人不解释未中标原因。

11、异常情况处理

11.1 评标时出现以下情况之一的，将重新组织评标：

(1) 符合竞争要求（递交投标文件或通过初审）的投标人不足三家的；

(2) 经过评标，投标人所递交的投标文件无法满足评标文件实质性要求、影响质量、安全、进度的；

(3) 出现影响招标公正的违法、违规行为的。

12、保密和披露

12.1 投标人自购买招标文件之日起，须承诺承担本招标项目的保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三方外传。

12.2 招标人有权将投标人提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审投标文件的人员或与评审有关的人员披露。

12.3 招标人在认为适当时，或在任何第三者提出要求（书面或其他方式）时，无须事先征求投标人同意而披露关于已订立合约的资料、中标投标人的名称及地址等有关信息以及合约条款等。

13、合同文本：推荐使用国家标准示范文本，具体事项双方协商解决。

三、合同格式

建设工程施工承包合同（采用标准合同（示范文本）格式）。

合同条款 略

主要约定：

1、工程质量：合格；

2、品牌规定：

乳胶漆：三棵树、立邦、多乐士、菱湖等类似或以上质量档次的品牌。

厨房室内瓷砖：中档品牌防滑吸水

室外地砖：中档品牌防滑耐磨

3、工期：30天；

4、确保工程无重大安全事故，责任事故为零，保证达到甲方及当地政府等有关安全文明管理规定，做到工完料净场清，确保现场安全文明施工并满足发包人及有关主管部门对工地防尘、环保方面的具体要求；

5、付款方式：合同签订生效开工后支付合同金额的30%，月进度付款按工程完成量的75%支付，工程完工验收后付至合同金额的85%，审计决算后支付至结算价款的97%，余款3%作为质量保证金，自验收之日起两年后二十个工作日内一次性付清（以上均无息）。

6、施工过程中甲方对乙方的罚款及扣款，甲方可以直接从每月进度款中扣除，乙方不得有任何疑义。

7、施工单位开具增值税普通发票。

法律顧問何洋洋律師已審

四、 投标文件（格式）

项目名称：合肥中锐学校暑期改造工程

项目编号：HFZR-2025-002

投 标 文 件

（技术部分）

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：_____

日期：2025年____月____日

目 录

- 一、营业执照
- 二、企业资质证书
- 三、安全生产许可证
- 四、建造师证书
- 五、施工方案
- 六、法定代表人身份证明及授权委托书
- 七、没有重大违法记录的书面声明
- 八、招标文件需要提供的其他资料

一、营业执照

1、营业执照扫描件/事业单位法人证书扫描件/社会团体法人登记证书扫描件/民办非企业单位证书扫描件

2、税务登记证扫描件（若供应商提供了“多证合一”的营业执照，无需另行提供税务登记证）

3、须加盖投标人单位公章

二、企业资质证书

1、施工企业资质证书扫描件

2、须加盖投标人单位公章

三、安全生产许可证

1、施工企业安全生产许可证扫描件

2、须加盖投标人单位公章

四、建造师证书

1、建造师注册证书扫描件、安全B证扫描件

2、须加盖投标人单位公章

五、施工组织设计

包含但不限于：

1、项目概况

2、施工方案

3、质量、安全、进度、文明施工保证措施

4、施工进度网络图（横道图）

六、法定代表人身份证明及授权委托书（格式）

（一）法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

所属区县(省、市、区)：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

供应商纳税人识别号：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年 月 日

附：法定代表人的身份证复印件正反两面

（二）授权委托书

本授权委托书声明：

我____，系____的法定代表人，现授权委托____为我公司授权代理人，以本公司的名义参加项目编号：____的____的投标。授权代理人在该项目投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权、特此委托。

授权代理人：

身份证号码：

特此委托。

投标单位（公章）：

法定代表人：（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附：授权代理人的身份证复印件正反两面

七、没有重大违法记录的书面声明（格式）

致：合肥中锐学校（招标人）：

我单位参加“合肥中锐学校暑期改造工程（项目编号：HFZR-2025-002）”项目投标，现承诺：

①我单位参加本次投标前 1 年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、取消投标资格或企业处于破产状态、较大数额罚款等行政处罚。

②目前我单位无被限制投标且正在公示期内的不良记录。

③我公司相关技术人员未被列入建筑市场不良行为记录。

以上承诺如有不实，招标人可取消我方投标资格，若我方中标，一经查处，可取消我方中标人资格。

投标人（单位盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或签章）：

日 期：____年____月____日

八、招标文件需要提供的其他资料

1、经中国国家认证、认证机构颁发的有效期内的：

- （1）质量管理体系认证；
- （2）职业健康安全管理体系认证；
- （3）环境管理体系认证；

2、类似工程业绩。

3、其他资料等。

四、 投标文件（格式）

项目名称：合肥中锐学校暑期改造工程

项目编号：HFZR-2025-002

投 标 文 件

（商务部分）

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：_____

日期：2025年____月____日

目 录

- 一、投标总价扉页（单位工程）
- 二、单位工程投标报价汇总表
- 三、分部分项工程量清单计价表
- 四、措施项目清单与计价表
- 五、不可竞争项目清单与计价表
- 六、税金计价表
- 七、承包人提供材料(工程设备)一览表

法律顧問何洋洋律師已審

法律顧問何洋洋律師已審

法律顧問何洋洋律師已審